



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

#### **LIEVIN - Vent de Bise Démolition de 206 logements collectifs Lancement**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. MATRAJA Joseph

---

#### **I - CONTEXTE**

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la convention pluriannuelle des projets de renouvellement urbain de La Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL) validée lors de la séance du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 06 novembre 2020.

#### **II - PROJET**

Le projet prévoit pour l'Office la déconstruction d'un ensemble composé de 8 bâtiments de 206 logements collectifs situé rue du 8 Mai, rue Louise Michel et rue Engrène Varlin sur la commune de Liévin.

A la suite à cette déconstruction, le terrain sera cédé à la Mairie de Liévin qui se chargera de l'aménager en macro-lots, dont l'un sera acquis par Pas-de-Calais Habitat dans l'optique de la reconstitution de 40 logements locatifs sociaux.

Le Dossier d'Intention de Démolir (DID) est joint en annexe 1.

La prise en considération de la DID par la préfecture a été accordée le 6 août 2019.

A la suite de l'appel d'offres lancé en juillet 2025, le montant de l'opération, présentée à

la Commission d'Appel d'Offres (CAO) du 18 septembre 2025 s'élève à la somme de 3 657 270,34 € TTC (annexe 2).

A ce jour, il reste un locataire pour lequel une proposition de relogement est en cours et un copropriétaire (AHNAC - bâtiment Vent d'Autan) pour lequel des solutions de relogement sont proposées par la Direction des Politiques Locatives de Pas-de-Calais habitat.

Le marché de travaux a été découpé en tranches ce qui permet de démarrer les travaux dans l'attente de la libération de ces 2 logements.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de l'opération.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille dix-neuf, le vendredi 28 Juin 18 H 00, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur DUPORGE Laurent, Maire, en suite d'une convocation en date du dix-neuf juin deux mille dix-neuf.

Etaient présents :

M. DUPORGE. M. LARDEZ. Mme GERMA. M. DERNONCOURT. Mme MASSIN. M. LEJEUNE. Mme BENEZIT. M. AMOUZ. Mme GACI. M. DARRAS. M. MACQUART. Mme VANCAILLE. Mme HAAR. M. JACKOWSKI. M. GRABARZ. Mme PENTIER. M. GOGUILLON. Mme DUTHOIT. M. MICHALAK. Mme HIEST. M. WITCZAK. Mme BLANCHART. Mme KACZMAREK. M. LAMIAUX. M. TEILLIEZ.

Absents excusés ayant donné procuration : M. VAN BEVEREN. M. GASSE. Mme BELLOUNI. M. KAZNOWSKI Guillaume. M. KAZNOWSKI Serge.

Absents excusés n'ayant pas donné procuration : Mme HAUTECOEUR. Mme OUBALAAID. Mme BELVA. M. LELONG. M. FRUCHART. M. LAMAND. M. LUDWIKOWSKI. M. LETRUN. Mme BOURSIER Dominique.

Madame DUTHOIT Stéphanie est désignée comme secrétaire de séance.

**Séance**  
**28 JUIN 2019**  
-----

**OBJET : Nouveau Programme de Renouvellement Urbain – Projet Vent de Bise – Jean Lebas : Dossier d'Intention de Démolir (DID) pour la résidence Jean Lebas et les résidences du sud du Vent de Bise - Avis de la Commune**

Vu la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 mettant en place une nouvelle politique de la ville,

Vu le décret du 30 décembre 2014, comprenant la liste des quartiers prioritaires au titre de la politique de la Ville,

Vu l'arrêté du 29 avril 2015, relatif à la création du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU),

Vu le Protocole de Préfiguration des projets de renouvellement urbain de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin, signé le 10 Mars 2017,

Considérant l'étude de programmation urbaine et sociale sur le secteur Vent de Bise – Jean Lebas,

Considérant qu'une 1<sup>ère</sup> phase de démolition de 88 logements (Tivano – Pampero – Sirocco) a été engagée (relogements en cours) et validée en anticipation par le Comité d'Engagement du 05 septembre 2016,

Vu l'avis du Comité d'Engagement de l'ANRU du 19 septembre 2018, validant les 402 démolitions et la vocation urbaine du secteur Vent de Bise – Jean Lebas, ainsi que les premières estimations financières,

Considérant la demande, formulée par Pas-de-Calais Habitat, de déposer le Dossier d'Intention de Démolir (DID) auprès des services de l'Etat, relatif à la résidence Jean Lebas (108 logements), et les résidences du Sud du Vent de Bise : Mousson, Suroit, Zéphir, Mistral, Tramontane, Bréva, Vent d'Autan et Foehn (206 logements),

Vu l'article L443-15-1 du Code de la Construction et de l'Habitat, stipulant que la commune doit être consultée pour tout projet de démolition de bâtiment à usage d'habitation appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré

Le Conseil Municipal,  
Où l'exposé qui précède,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité.

Emet un avis favorable à la demande de Pas-de-Calais Habitat de démolition des 314 logements  
cités précédemment.

« Ont signé au registre, les membres présents »

Pour copie conforme,  
Le Maire,  
Par délégation du Maire,  
L'Adjoint,



Jérôme DARRAS.

Monsieur le Maire ou son adjoint certifie le caractère exécutoire de la présente délibération  
à compter du 2 JUL 2019.....





Nos réf : SP/GL/C173  
Objet : Vent de Bise – Jean Lebas  
Dossier d'intention de démolir



Monsieur Laurent DUPORGE  
Maire  
Vice-Président du Conseil  
Départemental  
Centre Administratif  
"Les Grands Bureaux"  
45, rue Edouard Vaillant - BP 49  
62801 LIEVIN Cedex

Lens, le 04 avril 2019

Monsieur le Maire,

Je vous prie de bien vouloir trouver sous ce pli, notre dossier d'intention de démolir relatif aux résidences « Vent de Bise » et « Jeans Lebas » sur la commune de Liévin, que nous allons adresser aux service de l'Etat pour instruction.

Afin de compléter le dossier, je vous serais reconnaissant de bien vouloir inviter votre Conseil Municipal à délibérer sur ce projet de démolition de ces 314 logements.

Je reste à votre disposition et,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

SERVICES TERRITORIAUX  
ARTOIS-GOHELLE

04 AVRIL 2019

VILLE DE LIEVIN

DIRECTION TERRITORIALE  
ARTOIS – GOHELLE  
« LENS-LIEVIN »

98 boulevard Basly  
62330 Lens  
Mail : dialogue@pasdecals-habitat.fr  
www.pasdecals-habitat.fr

Horaires d'ouverture :  
De 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00  
du lundi au vendredi -  
et de 9h00 à 12h00 le samedi

Office Public de l'Habitat  
N° Siret 344 077 672 000 14  
Code APE 6820A – CCP Lille 5708.47 F  
N° TVA Intracommunautaire FR 59 344077672

Stéphane POMMERY  
Directeur du Territoire  
Artois-Gohelle « Lens-Liévin »





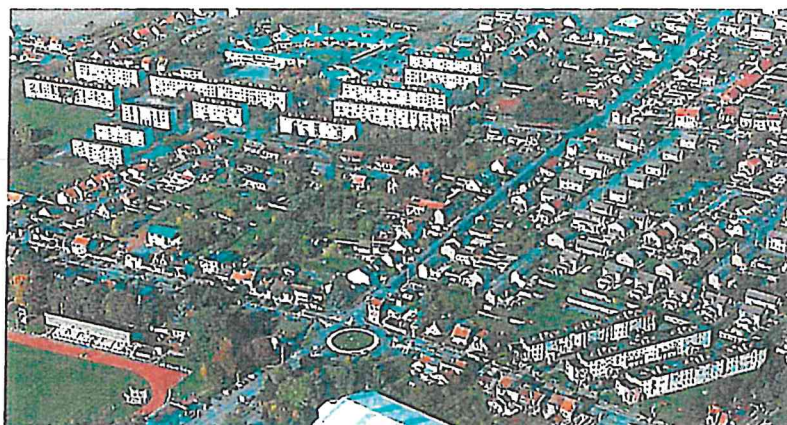


Dossier d'Intention de Démolir (DID)

Liévin

Résidence Jean Lebas  
Démolition de 108 logements

Résidence Vent de Bise  
bâtiments Mousson, Suroit, Zéphir, Mistral,  
Tramontane, Bréva, Vent D'Autan, Foehn :  
Démolition de 206 logements



Pas-de-Calais Habitat  
68 boulevard Faidherbe  
62000 ARRAS



## SOMMAIRE

---

SOMMAIRE.....	2
PREAMBULE.....	3
1. CONTEXTE URBAIN.....	3
1.1. Présentation de la ville .....	3
1.2. Présentation du quartier .....	3
1.3. Présentation des bâtiments .....	5
2. LE PROJET URBAIN.....	7
2.1. Motivation de la démolition résidences Jean Lebas et Vent de Bise .....	7
2.2. Les caractéristiques socio-économiques de la population logée.....	8
2.2.1. La résidence Vent de Bise .....	8
2.2.2. La résidence Jean Lebas .....	9
2.3. Le projet urbain.....	9
3. CONCERTATION ET RELOGEMENT DES HABITANTS .....	10
3.1. Politique d'attribution et de mixité sociale .....	10
3.2. Relogement .....	11
4. BILAN PREVISIONNEL DES OPERATIONS DE DEMOLITION .....	11







60% d'allocataires touchant l'APL, 50 % des allocataires de la CAF ont un revenu constitué à 50% de prestations sociales et 34 % des allocataires de la CAF ont un revenu constitué à 100% des prestations sociales). La quasi-totalité (97%) des logements du QPV ont été financés par des prêts PLUS (contre 70 % à Liévin et 65% à la CALL) et 3% des logements ont été financés par d'autres prêts.

Le QPV Calonne – Marichelles - Vent de Bise constitue une réalité urbaine diverse :

- Secteur Calonne : principalement composé de cités minières ;
- Secteur Marichelles : composé de collectifs sociaux et d'individuels privés ;
- Secteur Vent de Bise – Jean Lebas : composé de logements collectifs sociaux, d'individuels privés et de cités minières

L'intervention de renouvellement urbain porte sur le secteur Vent de Bise – Jean Lebas (périmètre opérationnel du projet de renouvellement urbain), situé à l'entrée Ouest de la commune, qui regroupe environ 1 400 habitants et 402 logements.



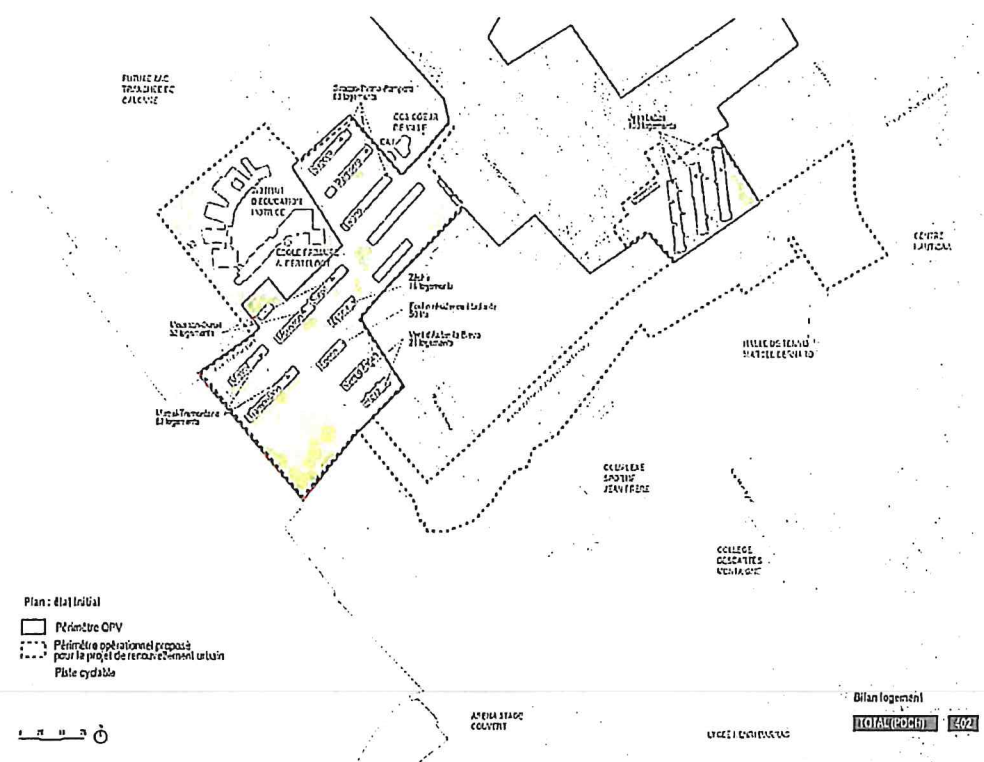
Le secteur concerné par l'intervention de renouvellement urbain est principalement résidentiel, et se compose d'un ensemble d'habitat collectif de typologie « barre » en R+3, inséré dans un environnement d'habitat individuel de type pavillonnaire.

Le quartier actuel est entouré à l'Est par la route départementale 58 et à l'Ouest par les terrains agricoles. La rue De Lattre de Tassigny marque la limite Sud du site, au Nord la limite n'est pas aussi précise, due au développement continu des cités minières. La trame urbaine du site est héritée de la structure des cités minières : de nombreuses impasses, des chemins confidentiels au travers des îlots, etc., ce qui accentue son enclavement. La continuité urbaine n'est ni perçue ni affirmée, la topographie du site accentuant le détachement du quartier vis-à-vis du centre.

La population du Vent de Bise - Jean Lebas est précaire, la part des ménages imposés est de 22.1 % (37% à Liévin, 41% dans la CALL), la part des couples avec enfants et des familles monoparentales est élevée. La majorité des ménages ont des revenus inférieurs à 60% des plafonds HLM

### 1.3. Présentation des bâtiments

La résidence Vent de Bise est composée 11 barres en R+3 totalisant 294 logements (dont une résidence étudiante). 6 barres cumulent une dégradation du bâti et de l'occupation sociale. Les 4 autres présentent surtout une dégradation du bâti. La résidence étudiante ne correspond plus à la demande ; La résidence Jean Lebas de 3 barres, soit 108 logements, cumulant des désordres techniques et une occupation sociale problématique malgré sa situation attractive (BHNS, centre-ville) ;



Localisation des résidences Vent de Bise et Jean Lebas

Les bâtiments du présent DID sont composés de la manière suivante:

#### - Résidence Jean Lebas : 108 logements

Bâtiment	Nombre de logements	T2	T3	T4
Rubis	36		34	2
Emeraude	36	6	22	8
Opale	36		34	2



- Résidence Vent de Bise : 206 logements

Bâtiment	Nombre de logements	T1	T2	T3	T4	T5
Mousson	26	2	2	4	12	6
Suroit	26	2	2	4	12	6
Zéphir	18	2	2		8	6
Mistral	26	2	2	4	12	6
Tramontane	36	4	4		16	12
Bréva	16			8	8	
Vent d'Autan	8		4		4	
Foehn	50	50				

Lors de l'examen du projet de renouvellement urbain en comité d'engagement du 16 mai 2018, les partenaires avaient validé le projet de démolition des 402 logements locatifs sociaux (396 logements Pas de Calais habitat et 6 logements Maison et Cités) du secteur d'intervention retenu.

Les 88 logements des bâtiments Sirocco, Pampéro et Tivano ont fait l'objet d'un DID dont la prise en compte a été effective au 5 Septembre 2016.



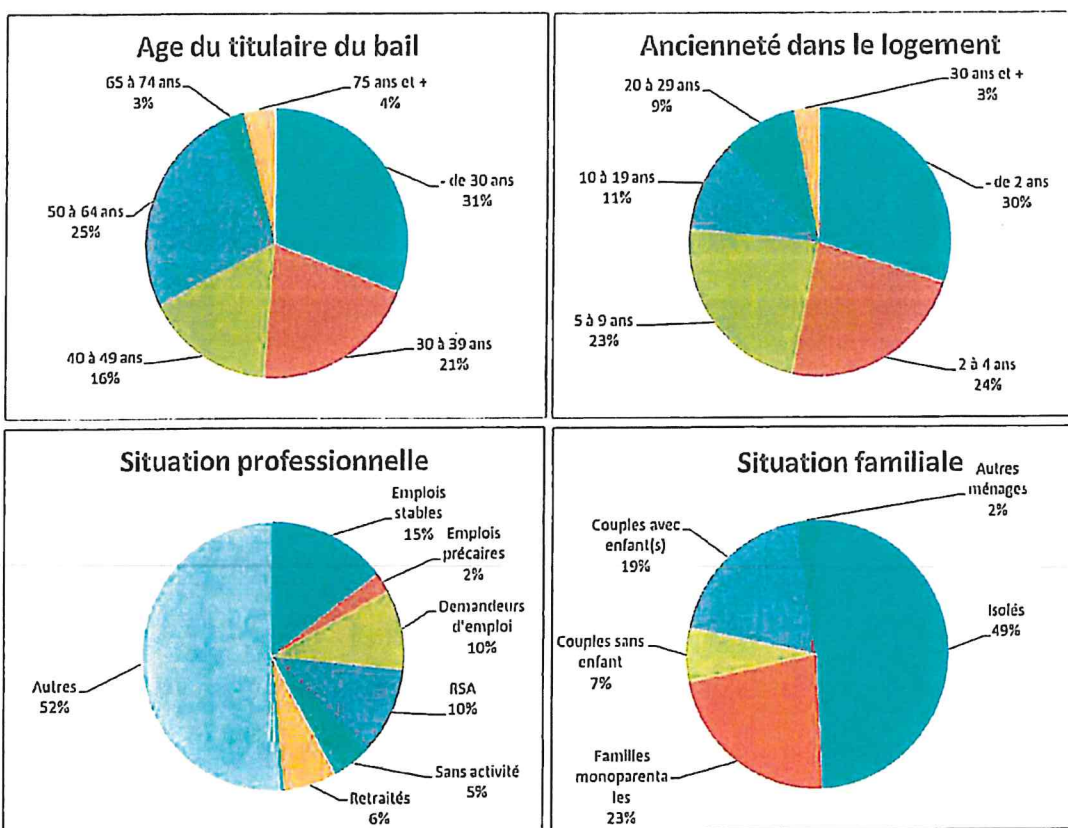


## 2.2. Les caractéristiques socio-économiques de la population logée

### 2.2.1. La résidence Vent de Bise

Nombre de logements occupés au 01/03/2019 : 121

Type	Nombre	Loyer hors charges	Charges	APL % En masse	Reste à charge
I	40	192 €	77 €	45.5 %	147 €
II	11	248 €	107 €	45.5 %	193 €
III	11	289 €	121 €	45.5 %	223 €
IV	40	330 €	132 €	45.5 %	252 €
V	19	372 €	163 e	45.5 %	292 €

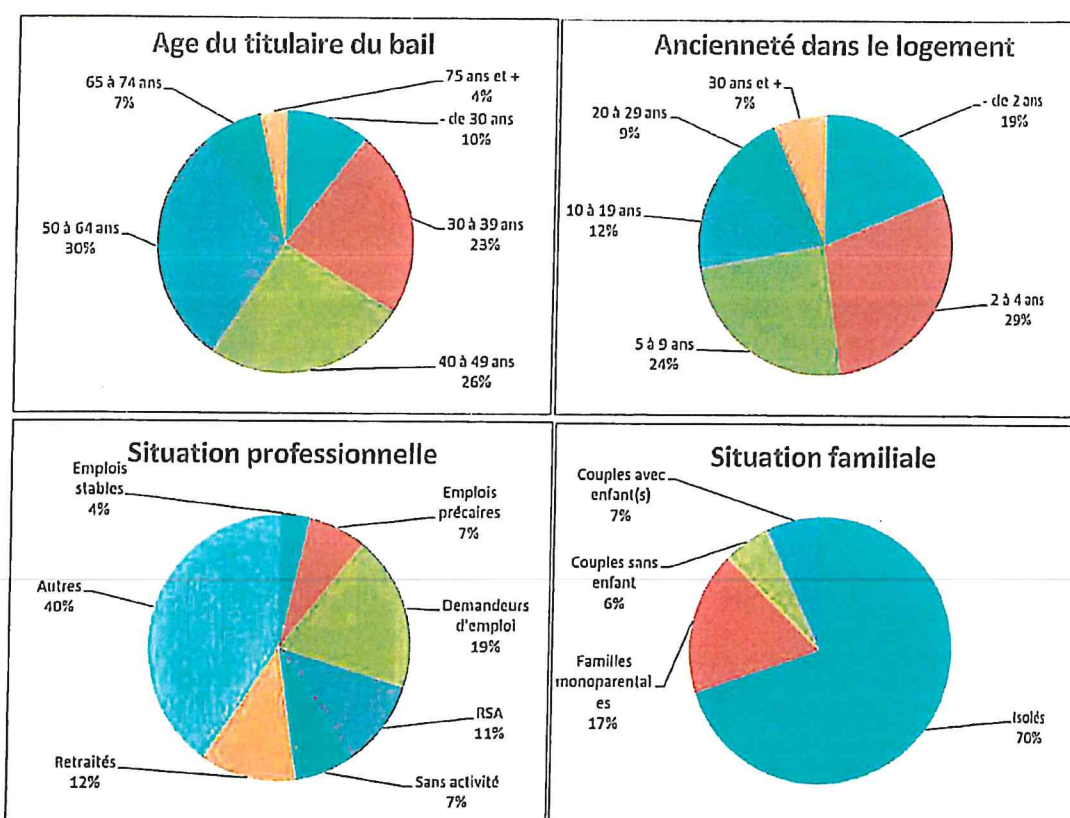




### 2.2.2. La résidence Jean Lebas

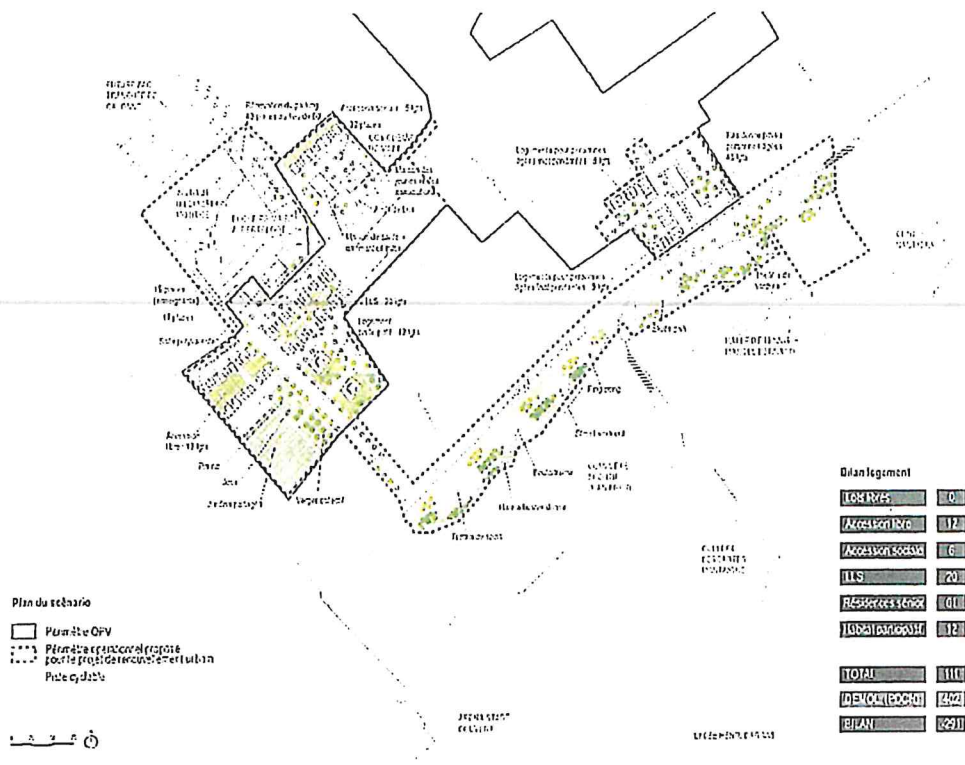
Nombre de logements occupés au 01/03/2019 : 90

Type	Nombre	Loyer hors charges	Charges	APL % En masse	Reste à charge
II	5	211 €	45 €	64.5 %	91 €
III	83	242 €	51 €	64.5 %	103 €
IV	2	298 €	60 €	64.5 %	127 €



### 2.3. Le projet urbain

Ainsi, le scénario retenu porte sur la déconstruction de 402 logements locatifs sociaux et la reconstruction sur site de 111 logements diversifiés



Le projet proposé reconstituera sur site 111 logements diversifiés : 12 logements en accession libre, 6 logements en accession sociale, 20 logements locatifs sociaux, 12 logements participatifs et 61 logements en résidence Seniors (45 en collectif et 16 individuels). Ce projet dé-densifie ce secteur (-291 logements) et propose un équilibre résidentiel répondant aux besoins de la population et à de nouveaux habitants.

### 3. Concertation et relogement des habitants

#### 3.1. Politique d'attribution et de mixité sociale

Le diagnostic des ménages constitue la base du suivi du relogement et permet de définir les informations nécessaires à la décision de la Commission de suivi des relogements.

Ce diagnostic permet d'identifier :

- Les caractéristiques démographiques, sociales et économiques du ménage ;
- Le parcours résidentiel ;
- Le souhait ;
- La mobilité.

Lors de l'élaboration des propositions de relogement, il sera tenu compte des critères suivants :

- Adéquation du type de logement proposé et de sa localisation par rapport à la composition familiale et à son mode de vie ;
- Mixité sociale de la résidence ;
- Montant du loyer et taux d'effort.

Trois propositions de relogement seront faites successivement afin d'aboutir à la satisfaction de la famille. Cette phase aboutit à une proposition au relogement matérialisant l'engagement entre la famille et la commission, sous réserve de l'accord de la CAL.

### 3.2. Relogement

- Si nécessaire et en accord avec la Commission Relogement, des ménages peuvent bénéficier d'un accompagnement social et administratif tout au long de la procédure et durant le temps nécessaire à l'appropriation du nouveau logement.
- Un accompagnement personnalisé est proposé aux familles rencontrant le plus de difficultés.
- Après libération du logement, le bailleur procède à la fermeture ainsi qu'à la sécurisation des lieux mais aussi au maintien d'un bon niveau d'entretien des parties communes des immeubles à démolir jusqu'au dernier déménagement.

## 4. Bilan prévisionnel des opérations de démolition

### 4.1. Résidence Jean Lebas

Bilan opération de démolition Jean Lebas			
Dépenses		Recettes	
Eléments	Coût HT	Eléments	Coût
Coût d'analyse de site	- €	Valorisation terrains pour LLS (50 €/m <sup>2</sup> ?)	
Coût d'acquisition	- €	Valorisation terrains pour voirie (0 €/m <sup>2</sup> )	- €
Indemnité de la valeur nette comptable de l'immeuble au 31/12/2019	293 408,03 €	Valorisation terrain pour Action Logement (0 €/m <sup>2</sup> )	- €
Perte d'exploitation (24 mois)	907 200,00 €	Valorisation terrain pour Collectivité ou Aménageur ou Réserve foncière	185 340,00 €
Forfait relogement (4500 € par relogement)	405 000,00 €	Valorisation pour autre destination (locatifs libres, accession, locaux d'activité économique, équipements publics, autres, ...)	- €
Coût des travaux de démolition des 108 logements	1 728 000,00 €	Autres recettes validés par le CNE	- €
Forfait honoraires de maîtrise d'œuvre (10% coût travaux)	172 800,00 €	Subvention ANRU	3 321 068,03 €
Autres dépenses par dérogation du CNE	- €		
<b>TOTAL</b>	<b>3 506 408,03 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3 506 408,03 €</b>

## 4.2. Résidence Vent de bise

### 4.2.1. Bâtiments Mousson / Suroit et Zéphir

Bilan opération de démolition Mousson / Suroit / Zéphir			
Dépenses		Recettes	
Eléments	Coût	Eléments	Coût
Coût d'analyse de site	- €	Valorisation terrains pour LLS (50 €/m² ?)	
Coût d'acquisition	- €	Valorisation terrains pour voirie (0 €/m²)	- €
Indemnité de la valeur nette comptable de l'immeuble au 31/12/2020	205 403,00 €	Valorisation terrain pour Action Logement (0 €/m²)	- €
Perte d'exploitation (12 mois)	294 000,00 €	Valorisation terrain pour Collectivité ou Aménageur ou Réserve foncière	106 680,00 €
Forfait relogement (1 500 € par ménage)	180 000,00 €	Valorisation pour autre destination (localités libres, accession, locaux d'activité économique, équipements publics, autres, ...)	- €
Coût des travaux de démolition des 70 logements	1 120 000,00 €	Autres recettes validées par le CNE	- €
Forfait honoraires de maîtrise d'œuvre (10% coût travaux)	112 000,00 €	Subvention ANRU	1 804 723,00 €
Autres dépenses par dérogation du CNE	- €		
<b>TOTAL</b>	<b>1 911 403,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 911 403,00 €</b>

### 4.2.2. Bâtiments Mistral et Tramontane

Bilan opération de démolition Mistral / Tramontane			
Dépenses		Recettes	
Eléments	Coût	Eléments	Coût
Coût d'analyse de site	- €	Valorisation terrains pour LLS (50 €/m² ?)	
Coût d'acquisition	- €	Valorisation terrains pour voirie (0 €/m²)	- €
Indemnité de la valeur nette comptable de l'immeuble au 31/12/2021	170 057,00 €	Valorisation terrain pour Action Logement (0 €/m²)	- €
Perte d'exploitation (12 mois)	260 400,00 €	Valorisation terrain pour Collectivité ou Aménageur ou Réserve foncière	95 700,00 €
Forfait relogement (1 500 € par ménage)	144 000,00 €	Valorisation pour autre destination (localités libres, accession, locaux d'activité économique, équipements publics, autres, ...)	- €
Coût des travaux de démolition des 62 logements	992 000,00 €	Autres recettes validées par le CNE	- €
Forfait honoraires de maîtrise d'œuvre (10% coût travaux)	99 200,00 €	Subvention ANRU	1 569 957,00 €
Autres dépenses par dérogation du CNE	- €		
<b>TOTAL</b>	<b>1 665 657,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 665 657,00 €</b>





#### 4.2.3. Bâtiments Foehn / La Breva / Vent d'Autan

Bilan opération de démolition Foehn / La Breva / Vent d'Autan			
Dépenses		Recettes	
Eléments	Coût	Eléments	Coût
Coût d'analyse de site	- €	Valorisation terrains pour LLS (50 €/m <sup>2</sup> ?)	
Coût d'acquisition	- €	Valorisation terrains pour voirie (0 €/m <sup>2</sup> )	- €
Indemnité de la valeur nette comptable de l'immeuble au 31/12/2022	205 846,00 €	Valorisation terrain pour Action Logement (0 €/m <sup>2</sup> )	- €
Perte d'exploitation (12 mois)	310 800,00 €	Valorisation terrain pour Collectivité ou Aménageur ou Réserve foncière	121 380,00 €
Forfait relogement (4 500 € par ménage)	198 000,00 €	Valorisation pour autre destination (locatifs libres, accession, locaux d'activité économique, équipements publics, autres, ...)	- €
Coût des travaux de démolition des 74 logements	1 184 000,00 €	Autres recettes validés par le CNE	- €
Forfait honoraires de maîtrise d'œuvre (10% coût travaux)	118 400,00 €	Subvention ANRU	1 895 666,00 €
Autres dépenses par dérogation du CNE	- €		
<b>TOTAL</b>	<b>2 017 046,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2 017 046,00 €</b>







PRÉFET DU PAS-DE-CALAIS

Arras, le 05 AVR. 2019

**ARRÊTÉ**

**portant autorisation de changement d'usage temporaire de  
deux logements situés Cité Vent de Bise à Liévin**

Direction  
Départementale des  
Territoire et de la Mer  
du Pas-de-Calais

**Le Préfet du Pas-de-Calais**

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment l'article L443-11 avant dernier alinéa ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 16 février 2017 portant nomination de Monsieur Fabien SUDRY en qualité de Préfet du Pas-de-Calais (hors classe) ;

Vu la circulaire n°98-96 du 22 octobre 1998 relative aux démolitions de logements locatifs sociaux, à la programmation des logements PLA construction-démolition et au changement d'usage de logements locatifs sociaux ;

Vu la circulaire n°2001-77 du 15 novembre 2001 relative à la déconcentration des décisions de financement pour démolition et changement d'usage de logements locatifs sociaux ;

Vu la délibération de la SA d'HLM Pas-de-Calais Habitat en date du 14 décembre 2018 par laquelle il a été décidé de procéder au changement d'usage temporaire des deux logements situés résidence Tramontane, entrée 2, appartement 1 et résidence Vent d'Autan, entrée 1, appartement 1 à Liévin, cité Vent de Bise ;

Vu l'accord pour le changement d'usage du Conseil Municipal de la commune de Liévin en date du 19 décembre 2018 ;

Sur la proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer :

**ARRÊTÉ :**

ARTICLE 1<sup>er</sup> : La SA d'HLM Pas-de-Calais Habitat est autorisée à procéder au changement d'usage temporaire des deux logements situés à Liévin – Cité Vent de Bise dans la résidence Tramontane, entrée 2, appartement 1 afin d'accueillir l'association « Femmes en Avant » et dans la résidence Vent d'Autan, entrée 1, appartement 1 afin d'accueillir l'association « la renaissance du Vent de Bise ». Pour chacun de ces deux logements, le changement d'usage est autorisé jusqu'au départ de l'association concernée ou au plus tard trois mois avant leur date de démolition.

ARTICLE 2 : Le Secrétaire Général de la Préfecture du Pas-de-Calais, le Maire de la commune de Liévin et le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à Pas-de-Calais Habitat.

100 avenue Winston Churchill  
CS 10007  
62022 ARRAS cedex  
téléphone : 03 21 22 99 99  
télécopie : 03 21 55 01 49  
courriel :  
<http://www.pas-de-calais.gouv.fr>

Le Préfet,

Fabien SUDRY

Dans un délai de deux mois à compter de la date de la notification du présent arrêté, les recours suivants peuvent être introduits conformément aux dispositions des articles R.421-1 et suivants du code de justice administrative :

- **un recours gracieux**, adressé à Monsieur le Préfet du Pas-de-Calais

Rue Ferdinand Buisson 62020 Arras Cedex 9 ;

- **un recours hiérarchique**, adressé au(x) ministre(s) concerné(s) ;

Dans ces deux cas, le silence de l'Administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois. Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours.

- **un recours contentieux**, en saisissant le **Tribunal Administratif** : 5 rue Goeffroy Saint-Hilaire CS 62039 59014 Lille Cedex (*Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérécourse » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*)







## BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

Collectivité : **VILLE LIEVIN (62)**

Utilisateur : **Cegid Civitas**

### Paramètre de la transaction :

Type de transaction:	Transmission d'actes
Nature de l'acte:	Délibérations
Numéro de l'acte:	DEL_28062019_37
Date de la décision:	2019-06-28 00:00:00+02
Objet:	NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN - PROJET VENT DE BISE - JEAN LEBAS - DOSSIER D INTENTION DE DEMOLIR POUR LA RESIDENCE JEAN LEBAS ET LES RESIDENCES SUD DU VENT DE BISE - AVIS DE LA COMMUNE
Documents papiers complémentaires:	NON
Classification matières/sous-matières:	3.6 - Autres actes de gestion du domaine privé
Identifiant unique:	062-216205104-20190628-DEL_28062019_37-D E
URL d'archivage:	Non définie
Notification:	Non notifiée

### Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
nom de métier:		
062-216205104-20190628-DEL_28062019_37-DE-1-1_0.xml	text/xml	1163
nom de original:		
MLI _ DID PDCH Sud VdB et JL 25 04 2019.pdf	application/pdf	63731
nom de métier:		
99_DE-062-216205104-20190628-DEL_28062019_37-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	63731
nom de original:		
MLI DID PJ.pdf	application/pdf	5732934
nom de métier:		
99_DE-062-216205104-20190628-DEL_28062019_37-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	5732934



## Cycle de vie de la transaction :

	Etat	Date	Message
	<i>Posté</i>	<i>2 juillet 2019 à 10h11min23s</i>	<i>Dépôt initial</i>
	<i>En attente de transmission</i>	<i>2 juillet 2019 à 10h11min25s</i>	<i>Accepté par le TdT : validation OK</i>
	<i>Transmis</i>	<i>2 juillet 2019 à 10h16min17s</i>	<i>Transmis au MI</i>
	<i>Acquittement reçu</i>	<i>2 juillet 2019 à 10h16min55s</i>	<i>Reçu par le MI le 2019-07-02</i>

FICHE LANCEMENT D'OPERATION

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	NPNRU - LIEVIN - Vent de Bise		Plan de financement type au lancement :
Codification :	DE19600007 DE19600008 DE19600009	Euribor avec 7% de Fonds Propres	
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)		
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non		
Existence concertation/autorisation locataire	Non		

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	206	Ratios : SC/SH	
Surface habitable (m²) :		Avant :	#DIV/0!
Surface corrigée avant (m²) :		Après :	#DIV/0!
Surface corrigée après (m²) :	0,00		

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

DID: 03/05/2019
Ouverture Plis: 28/08/2025
PCDID: 06/08/2019

Autorisation préfectorale:
OS: 01/11/2025
Délai: 15 mois

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	LANCEMENT			TOTAL LANCEMENT	OBSERVATIONS
		DE19600007	DE19600008	DE19600009		
<b>A - PRIX DE REVIENT</b>	<b>5 594 106,00 €</b>	<b>1 213 082,60 €</b>	<b>1 227 504,03 €</b>	<b>1 216 683,71 €</b>	<b>3 657 270,34 €</b>	
Travaux en désinvestissement	3 818 000,00 €	770 030,21 €	889 411,76 €	807 669,87 €	2 467 111,84 €	
Coûts de démolition	3 296 000,00 €	690 465,58 €	825 301,71 €	757 853,53 €	2 273 620,82 €	
Coûts de déracordement		19 709,47 €	8 664,05 €	12 899,59 €	41 273,11 €	
Coûts annexes		39 011,89 €	35 966,41 €	30 137,62 €	105 115,92 €	
Coûts de relogement	522 000,00 €	20 843,27 €	19 479,59 €	6 779,13 €	47 101,99 €	
Honoraires	329 600,00 €	107 257,48 €	107 857,10 €	135 313,93 €	350 428,51 €	
Autres (révisions/avenants)		5 284,67 €	4 341,31 €	5 899,81 €	15 525,79 €	
Perte d'exploitation	865 200,00 €	244 924,68 €	141 345,84 €	195 027,48 €	581 298,00 €	
VNC	581 306,00 €	55 819,42 €	48 949,63 €	40 026,19 €	144 795,24 €	
CRD au 31/12/2025		29 766,14 €	35 598,39 €	32 746,43 €	98 110,96 €	
<b>B - FINANCEMENT</b>	<b>5 594 106,00 €</b>	<b>1 213 082,60 €</b>	<b>1 227 504,03 €</b>	<b>1 216 683,71 €</b>	<b>3 657 270,34 €</b>	
<b>Subventions</b>	5 594 106,00 €	1 213 082,60 €	1 227 504,03 €	1 216 683,71 €	3 657 270,34 €	
ANRU	5 270 346,00 €	1 126 997,60 €	1 166 484,03 €	1 172 673,71 €	3 466 155,34 €	
Autre subvention	323 760,00 €	86 085,00 €	61 020,00 €	44 010,00 €	191 115,00 €	
Emprunts	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
PAM réhabilitation LA						
PAM éco prêt LA						
Action Logement						
Prêt "Euribor"						
Fonds Propres						
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	27 155,85 €	5 888,75 €	5 958,76 €	5 906,23 €	17 753,74 €	

V) COMMENTAIRES

--